

Fontvieille & Grosjean
I N V E S T I S S E M E N T S



SAINT-ETIENNE

L'ATELIER DES ARTS

R h ô n e - A l p e s

MAITRE D'OUVRAGE
S.A.S. L'Atelier des Arts
Z.A. du Château de la Chazotte
42350 La Talaudière

ARCHITECTE
Atelier Racolta - DPLG
6 Bd de l'Étivalière
42000 Saint-Etienne

B.E.T. STRUCTURE
Colomb Etudes B.A.
Chemin de Felines
42510 Balbigny

BUREAU CONTROLE
Alpes Contrôles
18 Avenue de l'Industrie
42390 Villars

COORDINATEUR SECURITE
Alpes Contrôles
18 Avenue de l'Industrie
42390 Villars

NOTAIRE DE LA PROMOTION
Etude Balay
8 Place de l'Hôtel de Ville
42000 Saint-Etienne

Vivre au cœur de l'histoire de Saint-Etienne



SAINT-ETIENNE



Saint-Etienne une ville chargée d'histoire

Bienvenue à SAINT-ETIENNE... ville au passé riche de réussites industrielles, d'exploits sportifs, mais également de grandes inventions et d'une belle histoire humaine. Après avoir connu une période plus sombre, la ville de SAINT-ETIENNE a su amorcer un virage décisif se tournant ainsi vers un avenir lumineux grâce à la quintessence de ses qualités humaines et innovatrices. La ville connaît un profond renouveau que nous ne pouvons que constater. Elle explose, se transforme, se mue en cité moderne. Quartiers métamorphosés, création de nouvelles infrastructures, agrandissement de la ville. L'heure est au changement et au renouveau !

Le quartier de la CITE DU DESIGN en est le parfait exemple. De la Manufacture d'armes à la CITE DU DESIGN

Les bâtiments actuels datent de 1864 et s'étendent sur une surface de douze hectares près de la place Carnot. Conçue dans l'esprit des architectures rationalistes du XVIII^e siècle, la manufacture est un « palais » industriel et militaire, en briques rouges et pierres blanches, une représentation prestigieuse de la puissance du second Empire. Une partie des bâtiments, dont l'hôtel des directeurs, ont été détruits pour la réalisation de la cité du design.

Avec le départ de Giat en 2001, le site de 12 hectares est reconverti en différents projets :

- Sur la partie sud, plus de 300 logements résidentiels sont construits.
- La partie centrale est reconvertie en Cité du design.
- La partie nord est affectée à un centre de recherche et d'enseignement dans le domaine de l'optique vision.
- L'École supérieure d'art et design est installée près de la Cité du design.
- L'ancienne imprimerie est reconvertie en centre médiatique avec l'école International Rhône-Alpes Media, les bureaux de France bleu et France 31.

Dans la même dynamique, s'est développé la vie artistique de la ville avec le Zénith, le Fil et la Comédie de Saint-Etienne, faisant du quartier le moteur de la ville vers l'avenir : design, innovation, arts et culture.

La résidence L'ATELIER DES ARTS
L'ATELIER DES ARTS se situe rue ANNINO, s'inscrivant parfaitement dans le paysage de la CITE DU DESIGN. Lové dans un bâtiment de 4 étages, votre appartement neuf du T2 au T5 vous fera profiter d'un intérieur bien pensé, où chaque espace est optimisé pour votre bien-être. En conciliant isolation et luminosité, l'ATELIER DES ARTS fait rimer confort thermique et économie d'énergies.

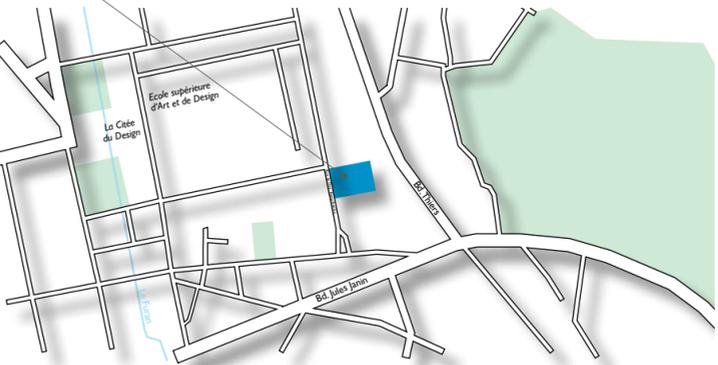


Une situation géographique unique offrant un cadre de vie d'exception

Une architecture contemporaine bâtie sur la tradition de l'excellence



L'ATELIER DES ARTS



Un havre de tranquillité en ville

SAINT-ETIENNE, CAPITALE DU DESIGN

Saint-Etienne a été distinguée, en novembre 2010, Ville créative Design Unesco . Seule ville française et seconde d'Europe après Berlin à obtenir cette récompense internationale, Saint-Etienne est reconnue pour son implication dans le design et pour l'ensemble des initiatives conduites dans la ville. L'entrée de Saint-Etienne dans le Réseau des villes créatives Unesco de design doit beaucoup à la créativité des Stéphanois. L'innovation représente, en effet, un continuum dans l'histoire et l'identité de la ville. Labellisée « Ville d'art et d'histoire », puis très récemment « Station de tourisme », Saint-Etienne n'a cessé de se transformer avant que sa reconnaissance comme « Ville de design » se renforce au fil des biennales internationales design.

Saint-Etienne conjugue de nombreux atouts :

Un cadre de vie reconnu par la qualité de son patrimoine hérité du 19^{ème} et 20^{ème} siècle et par la présence de grands paysages aux portes de la ville, une excellence économique dans des domaines de pointe (design, optique, mécanique de précision, technologies médicales...) ainsi qu'une richesse culturelle, avec des établissements reconnus au plan international : le musée d'Art Moderne, le Zénith, la Comédie, l'Opéra-Théâtre...





L'intégration de L'Atelier des Arts, respectueuse de l'environnement, offrira pour les 20 logements un cadre de vie unique.



SAINT-ETIENNE



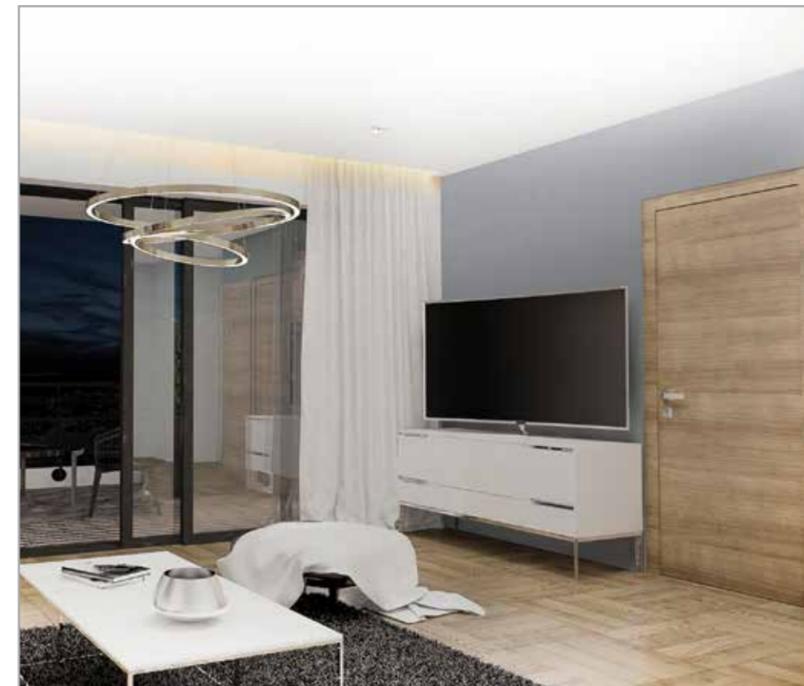
Fontvieille & Grosjean
INVESTISSEMENTS



P R E S T A T I O N S

Des prestations en harmonie avec l'architecture contemporaine de L'Atelier des Arts :

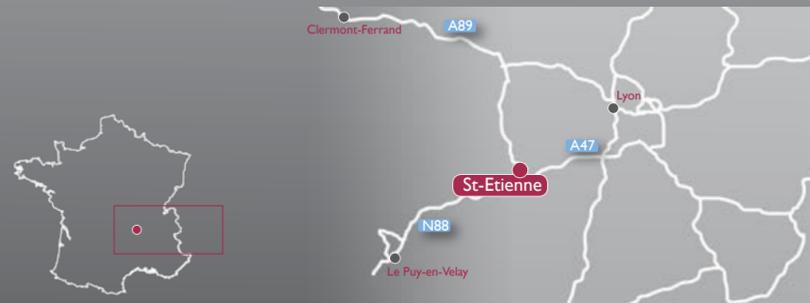
Du T2 au T5, toutes les dimensions du confort...



RESIDENCE

- Sécurité : vidéophone et portail automatique commun avec ouverture à distance par bip.
- Isolation renforcée pour répondre aux exigences thermiques.
- De nombreux appartements bénéficient de grandes terrasses.
- Grandes surfaces offrant de très belles perspectives.
- Les communs seront traités avec la plus grande attention.
- Porte palière avec serrure de sûreté fermeture 3 points.
- Salle de bain aménagée avec sèche-serviette.
- Baies vitrées en aluminium.
- Sols en carrelage grand format.
- Volets roulants électriques.
- Résidence de standing.
- Design avant-gardiste.
- Plancher chauffant individuel gaz.
- Garage individuel fermé.
- Cuisine équipée¹.

L'ATELIER DES ARTS
Rue du Docteur Rémy Annino



SAINT-ETIENNE

VUE SATELLITE



F.G. Investissements société de promotion immobilière a été fondée en 2004 par Raphael Grosjean & Vincent Fontvieille. En quelques années, le Groupe F.G. Investissements est devenu leader sur son marché et a acquis une solide réputation fondée sur la qualité, la rigueur et le dynamisme. Le développement initial de l'activité s'est fait au travers de nombreux programmes immobiliers sur les régions Rhône-Alpes et PACA, (Lyon, St-Etienne, Cannes...). L'histoire du groupe s'est également construite, en parallèle, par la capitalisation de l'expérience dans les métiers de la gestion locative. F.G. Investissements vous apporte un service complet et optimal, permettant de répondre efficacement à la diversité des attentes clients. F.G. Investissements groupe de promotion immobilière a su s'imposer sur son secteur grâce à une supériorité de son service.

La Pépinière du Roi - 26 logements - Lieu de la promotion : Montbrison



L'Annexe des Beaux Arts - 21 logements - Lieu de la promotion : Saint-Etienne



Le Jardin d'Eden - 51 logements - Lieu de la promotion : Aurec sur Loire



Le Clos des Oliviers - 50 logements - Lieu de la promotion : Cannes



Equinoxe - 17 logements - Lieu de la promotion : Saint-etienne



Le Clos de l'Orangerie - 21 logements - Lieu de la promotion : Lorette

